

Projetos de Lei Seduh 2021

Reunião CAF/CLDF
março/2021

SEDUHDF

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GDF
O tempo de agir.



Projetos de Lei Seduh aprovados pela CLDF 2019-202

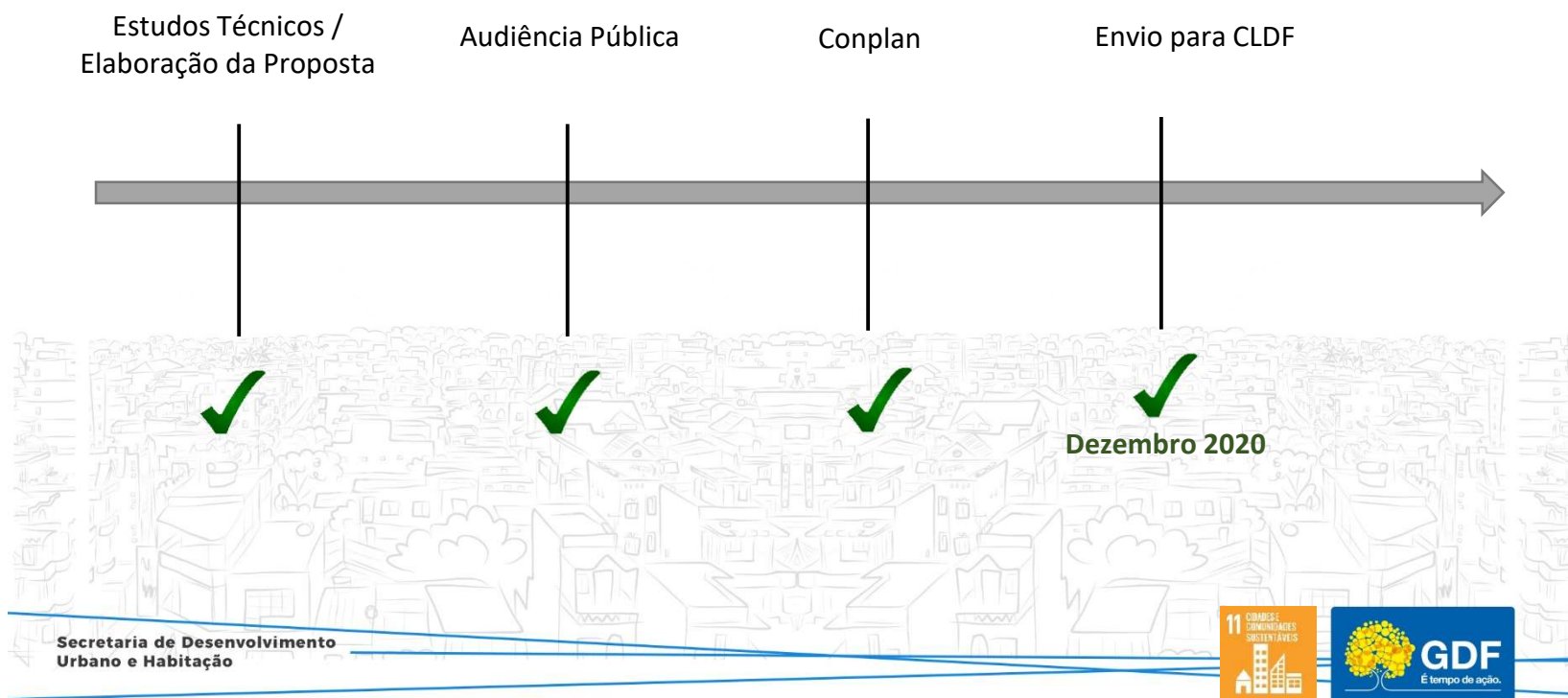
- ✓ Lei do Alvará de Construção em 7 dias para residências (Lei 6412/2019)
- ✓ Lei das Poligonais das Regiões Administrativas (LC nº 958/2019)
- ✓ Lei do SIG (LC nº 6412/2020)
- ✓ Lei de Antenas (LC nº 971/2020)
- ✓ Lei de Revisão do Estudo de Impacto de Vizinhança (Lei 6744/2020)

1. PLC 69/2020 – Revisão da LUOS – Atualizações e Correções

- Revisão da LC nº 948/2020
- Atualização com base nas novas poligonais das Regiões Administrativas
- Atualização para incluir as novas Regiões Administrativas
- Atualização com os novas aprovações de regularização fundiária – ARIS e ARINES (Condomínios)
- Correção de erros, inconsistências e distorções identificadas ao longo de 1 ano de trabalho

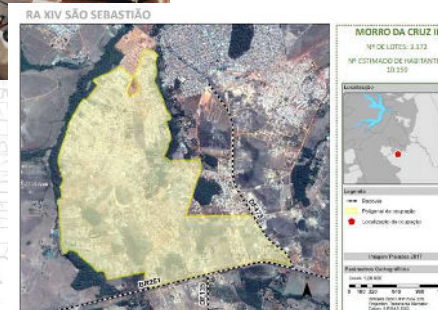


1. PLC 69/2020 – Revisão da LUOS – Atualizações e Correções

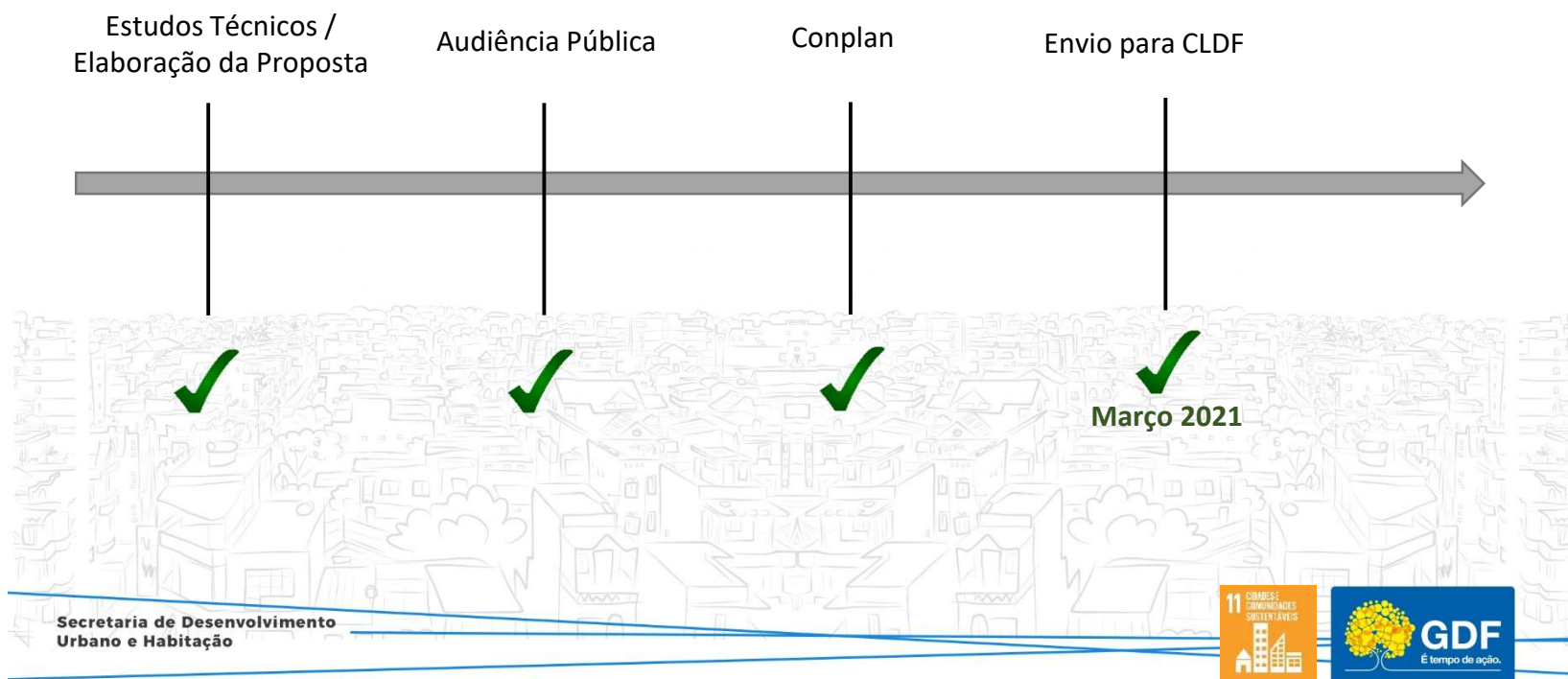


2. PLC – REURB

- Atualização do PDOT para incorporar os instrumentos de regularização fundiária da Lei Federal nº 13.465/2017
- Cria 8 novas ARIS (50 mil hab):
 - Sobradinho: Dorothy Stang, Miguel Lobato
 - Planaltina: Bica do DER, Horta Comunitária
 - Sol Nascente: Nova Gênese
 - São Sebastião: Morro da Cruz II, Capão Cumprido II, Vila do Boa
- Regularização histórica (St. Trad. Planaltina)



2. PLC – REURB

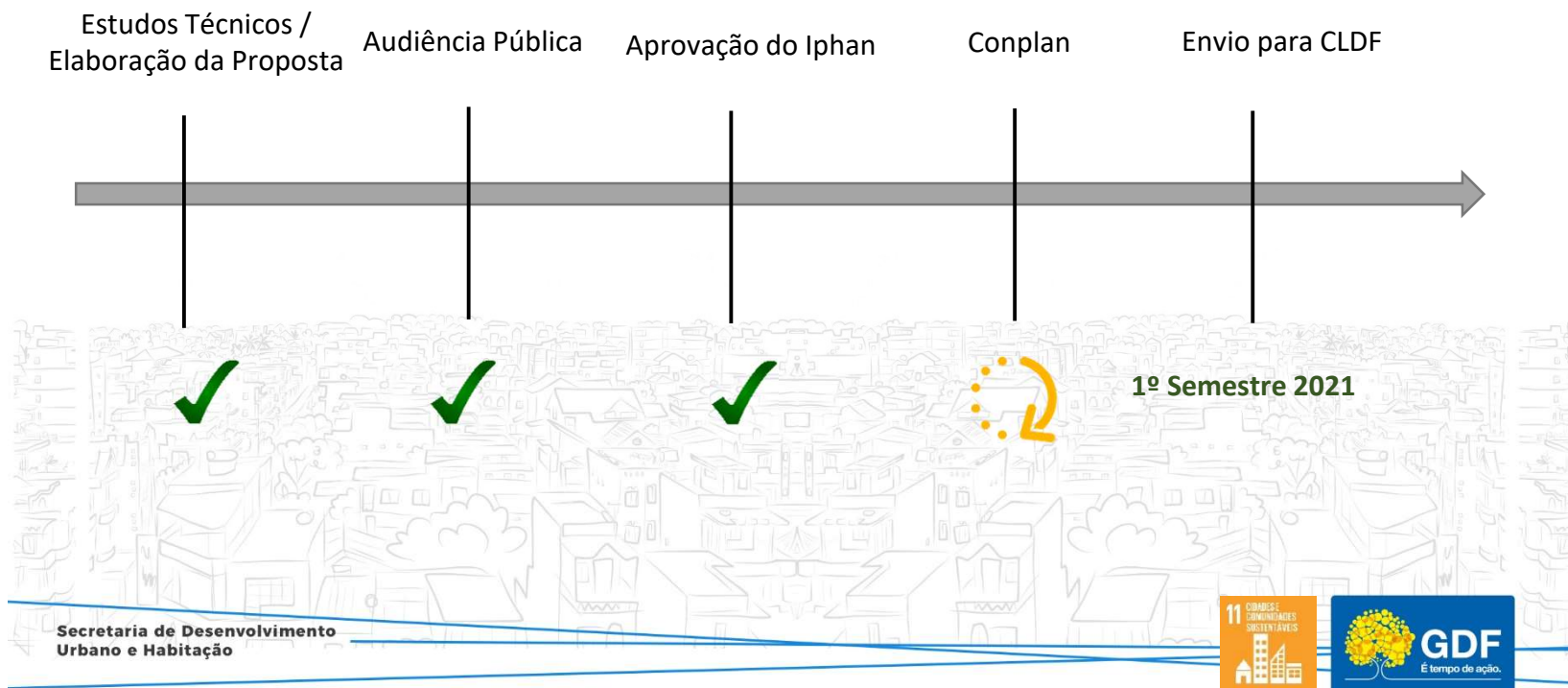


3. PLC – Revisão da Lei dos Comércios Locais (Puxadinhos)

- Revisão da Lei Complementar nº 766/2008
- Simplifica procedimentos
- Permite concessão de lojas vizinhas
- Possibilita a concessão individual (*ao invés de apenas por blocos*)
- Exclui data limite para concessão
- Define cobrança com base na área de superfície (*ao invés de área construída*)



3. PLC – Revisão da Lei dos Comércios Locais (Puxadinhos)

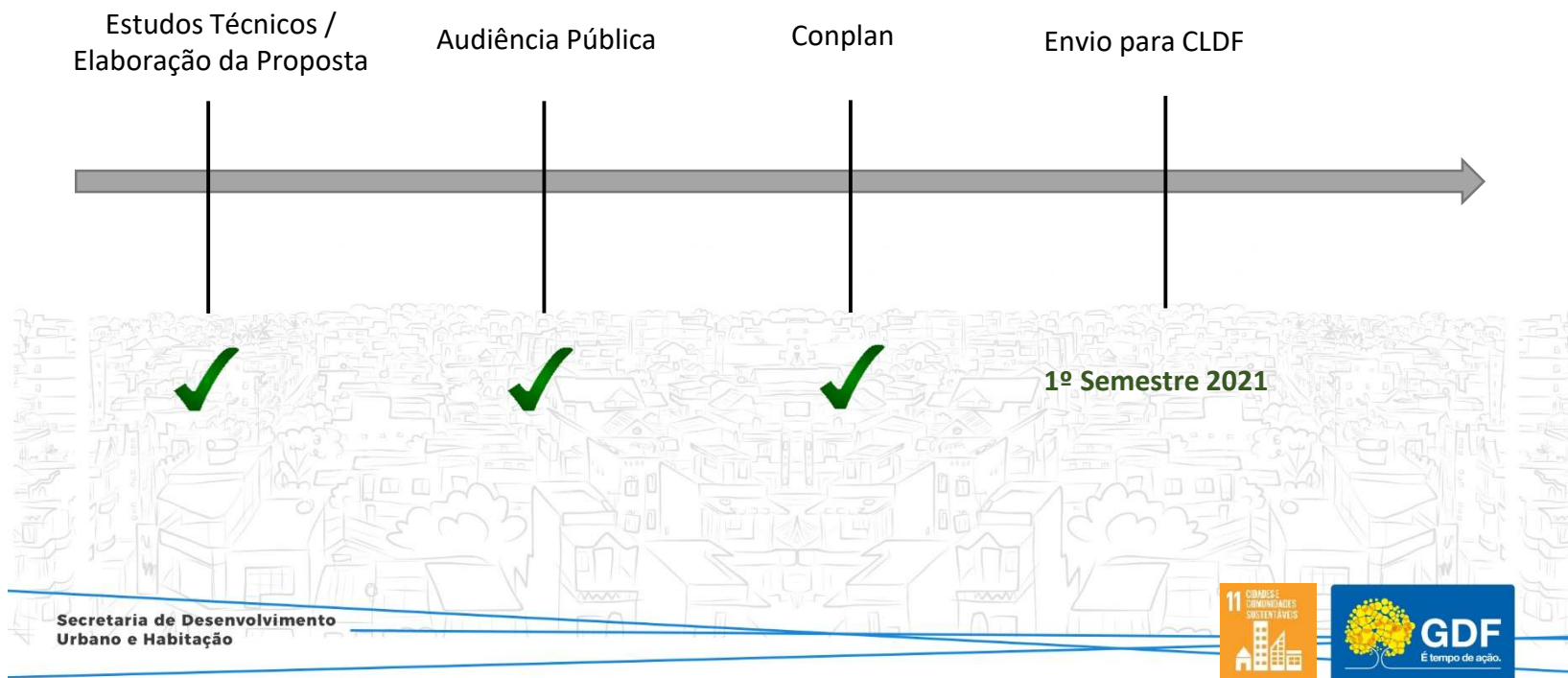


4. PLC – Loteamentos Fechados

- Regulamenta os loteamentos fechados, loteamentos de acesso controlado e condomínios de lotes
- Define parâmetros e requisitos para futuros empreendimentos
- Regulariza condomínios já implantados
- Estabelece cobrança de preço público pela concessão



4. PLC – Loteamentos Fechados

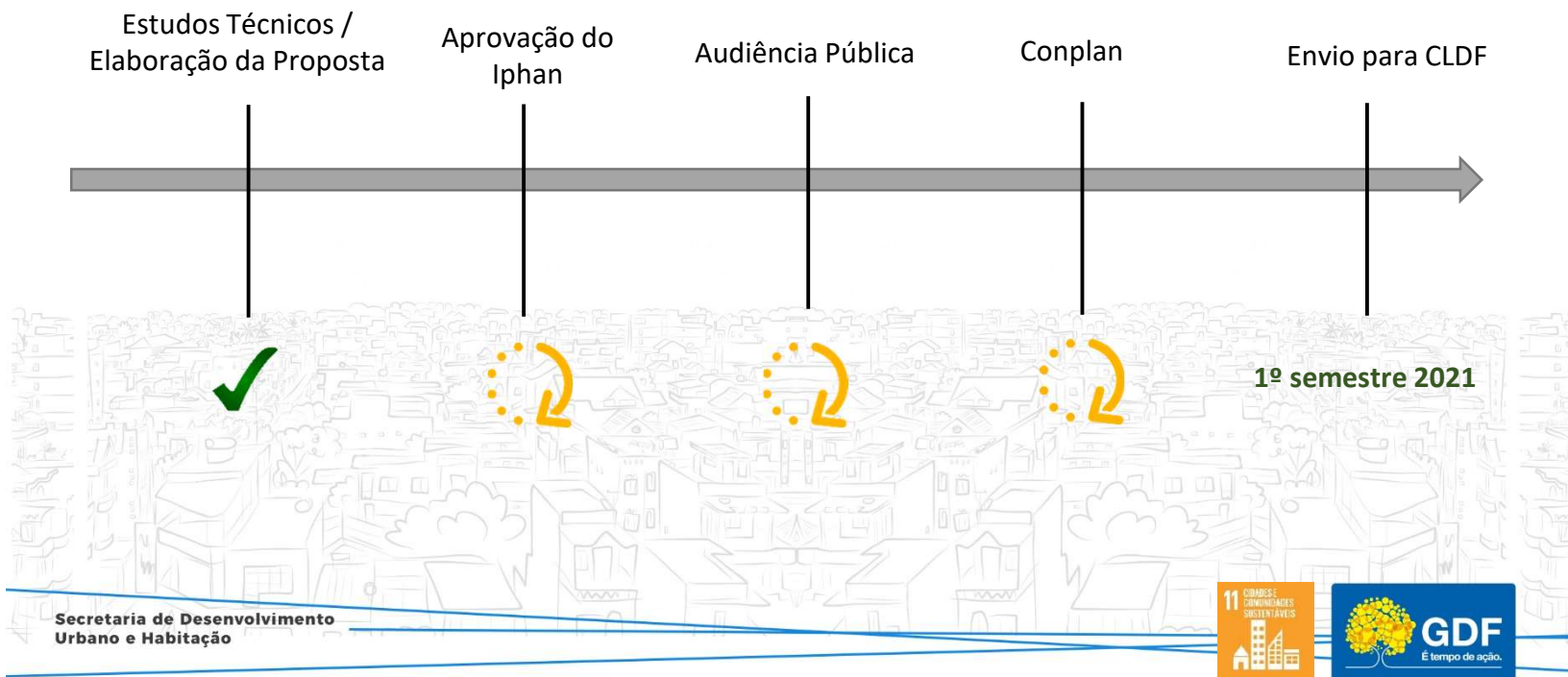


5. PLC – Museu SESI Lab (Touring)

- Lote criado em 1960 apenas por meio de planta urbanística, com base no prédio existente, sem definição de usos e parâmetros urbanísticos
- Prevê o uso de museu e suas atividades complementares
- Define parâmetros urbanísticos para possibilitar futura expansão do museu



5. PL - Museu SESI Lab (Touring)

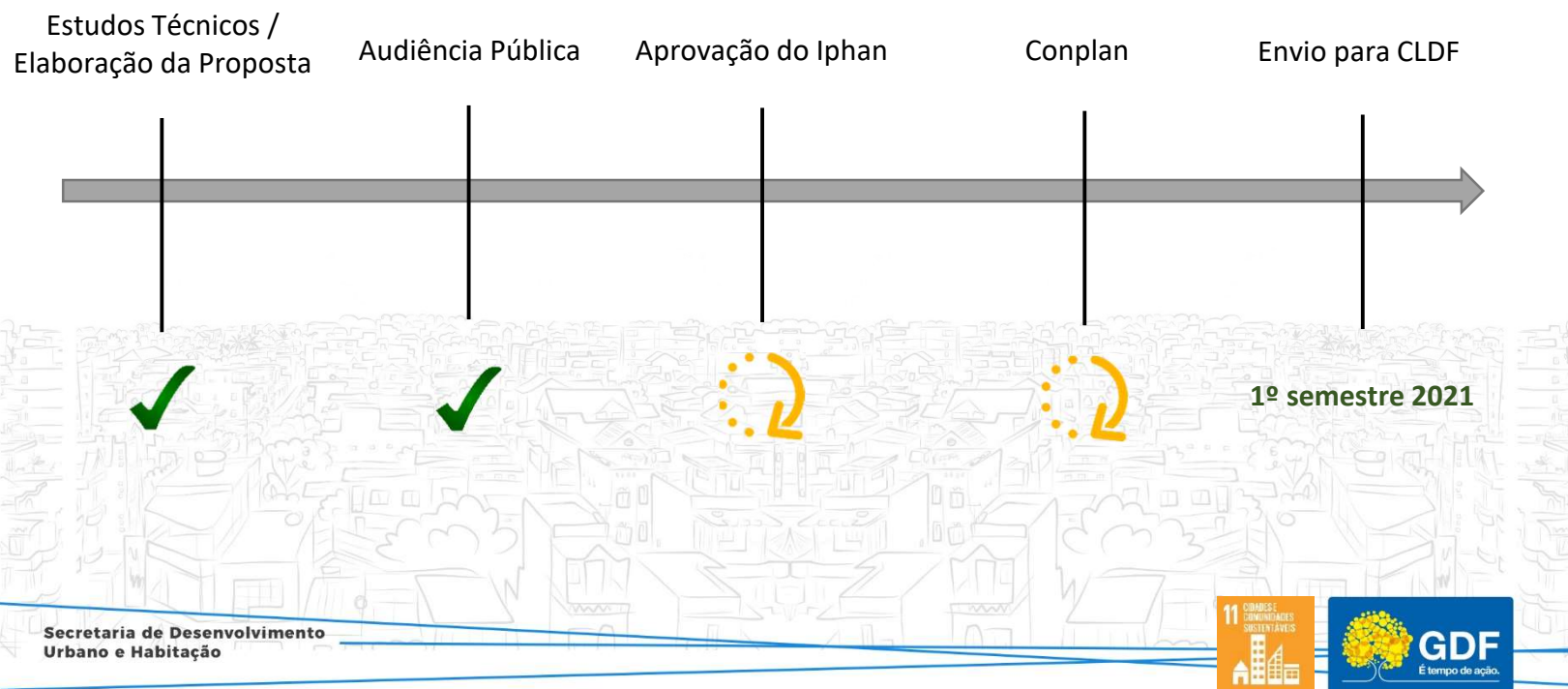


6. PLC – Viva Centro

- Programa de Revitalização do Setor Comercial Sul, com 5 eixos de ação:
 - Qualificação dos Espaços Urbanos
 - Habitação
 - Inserção Social
 - Fortalecimento Cultural
 - Desenvolvimento da Economia Local



6. PLC – Viva Centro

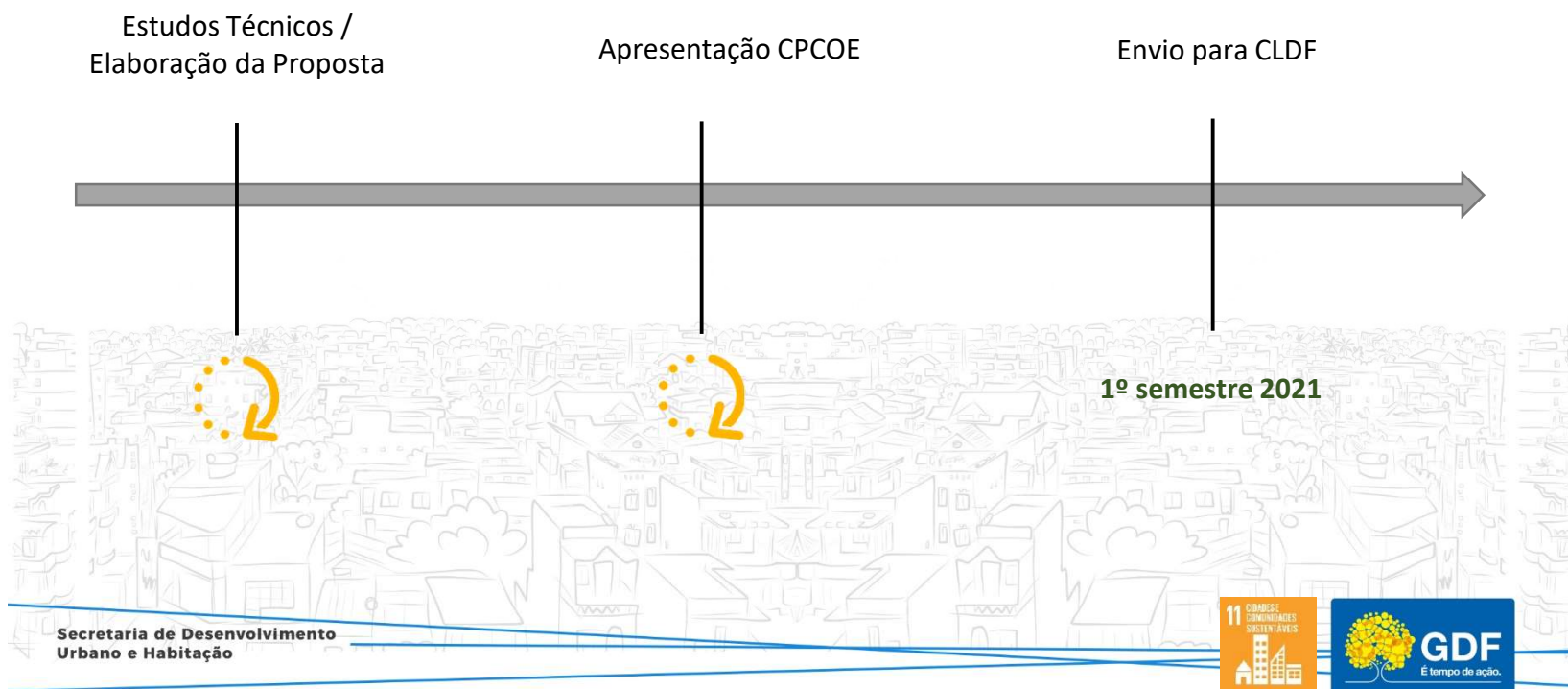


7. PL – Modernização do Código de Obras e Edificações

- Simplificação de novos procedimentos, especialmente Alvará de Construção e Carta de Habite-se, a exemplo do Alvará de Construção em 7 dias para habitação unifamiliar
- Dispensa de alvará de construção para habitação de interesse social
- Dispensa de carta de habitação para habitação de interesse social



7. PL – Modernização do Código de Obras e Edificações



8. PLC – Revisão da Lei de Permeabilidade

- Revisão da Lei Complementar nº 929/2017
- Correções pontuais para afastar imprecisões, especialmente em relação às habitações unifamiliares



8. PLC – Revisão da Lei de Permeabilidade

Estudos Técnicos /
Elaboração da Proposta

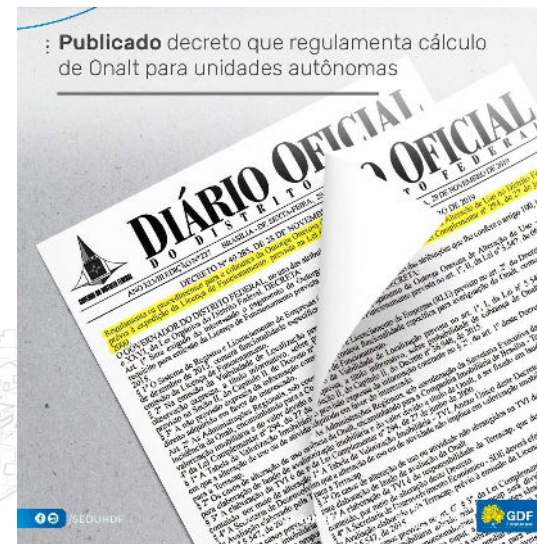
Envio para CLDF



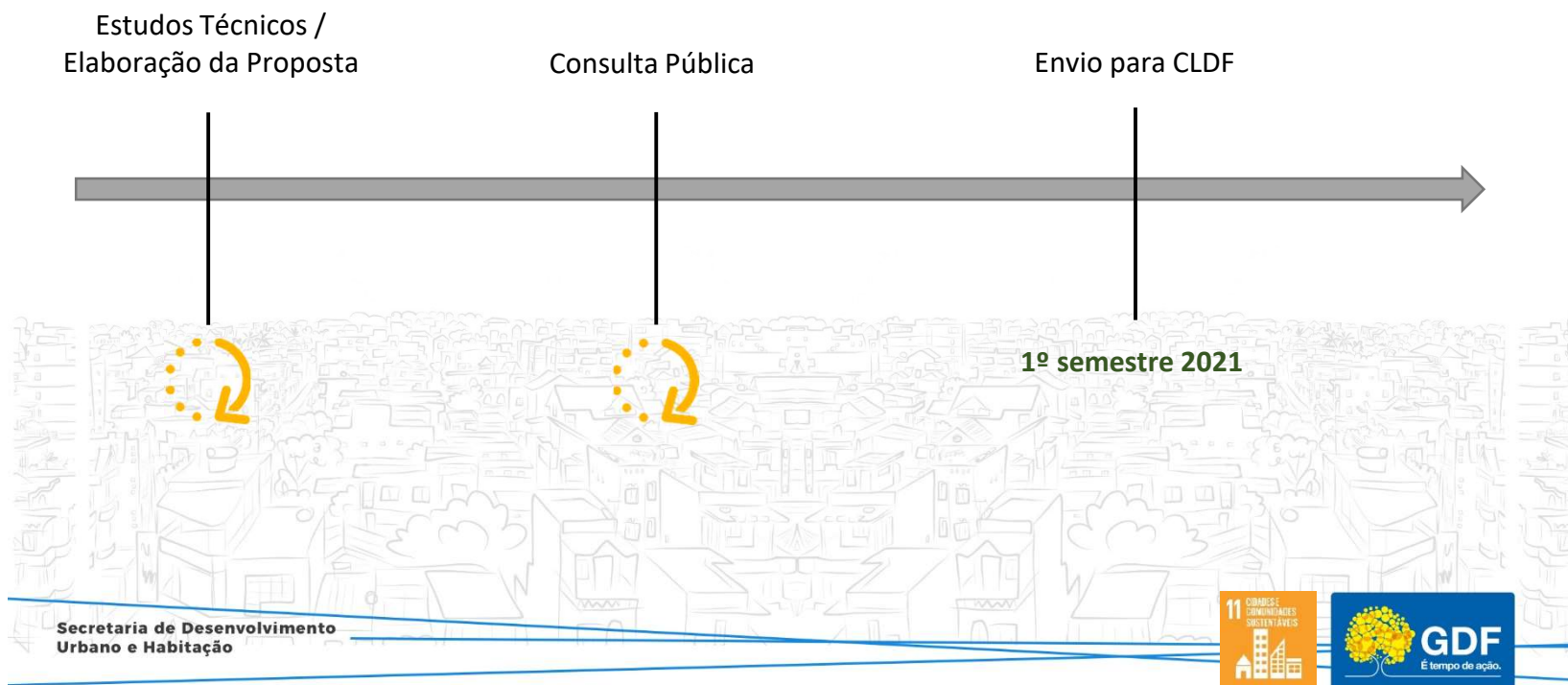
1º Semestre 2021

9. PLC – Revisão da Lei da Outorga Onerosa de Alt. de Uso

- Revisão da Lei Complementar nº 294/2000
- Tornar o cálculo da ONALT mais objetivo
- Adotar valores de ITBI como base de cálculo
(ao invés de avaliação caso a caso)



9. PLC – Revisão da Lei da Outorga Onerosa de Alt. de Uso

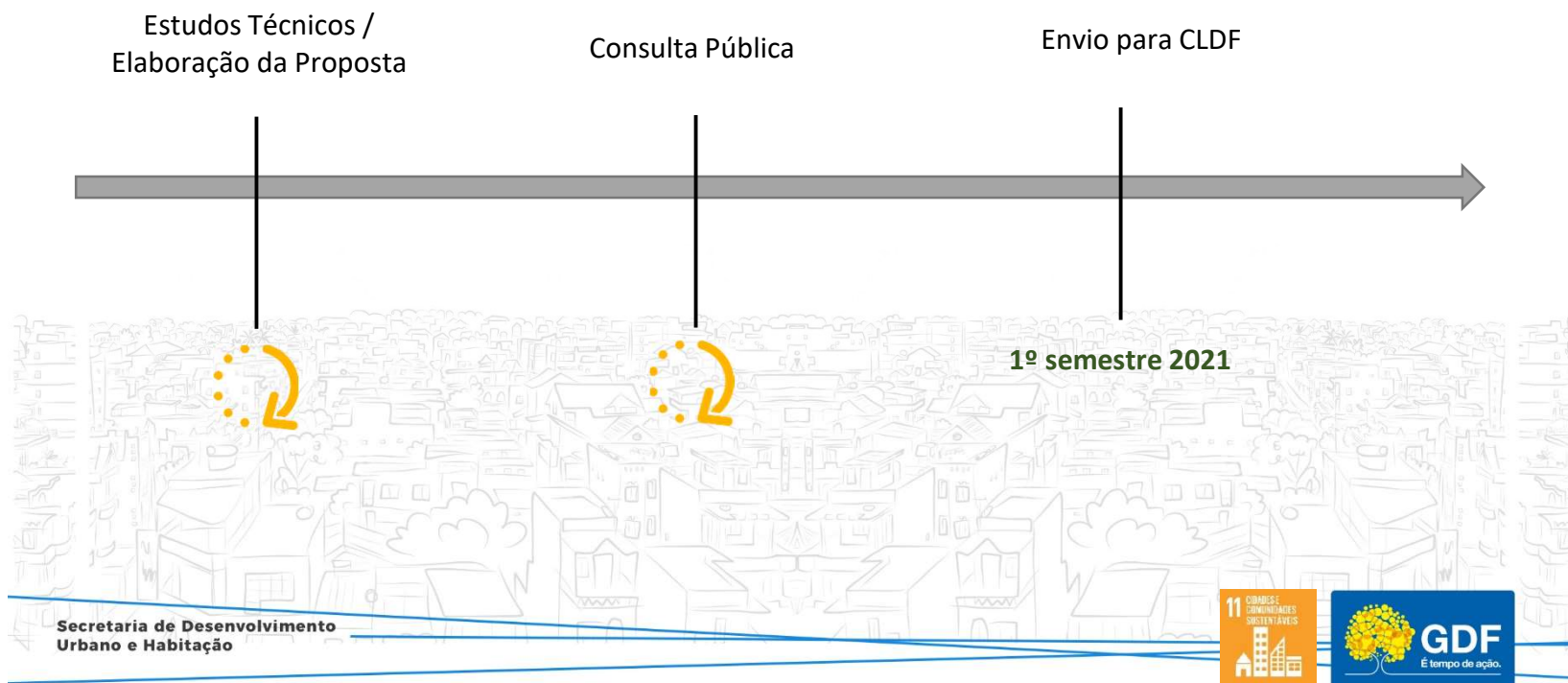


10. PL – Conselho de Habitação

- Revisa a Lei nº 4.020/2007
- Cria o CONDHAB-DF
- Estabelece as competências
- Define composição

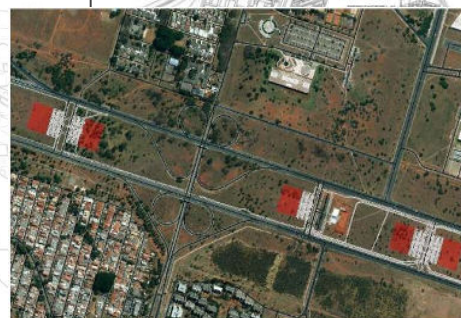
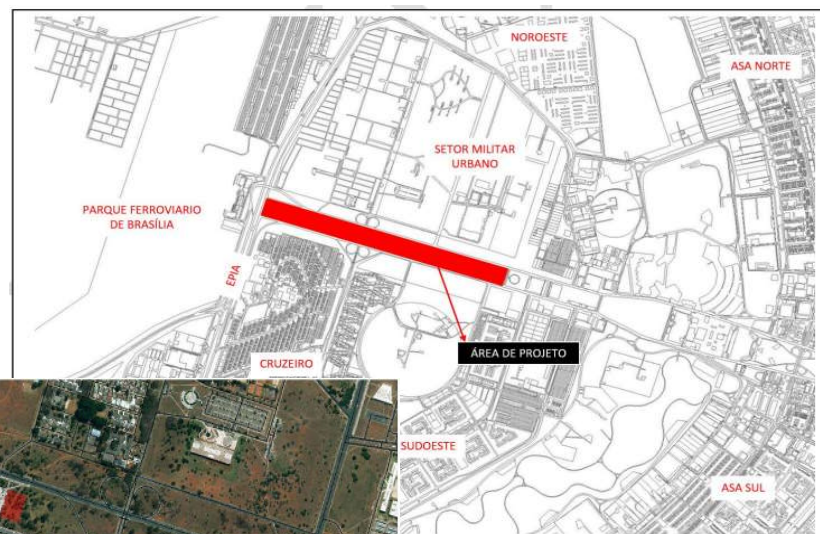


10. PL – Conselho de Habitação

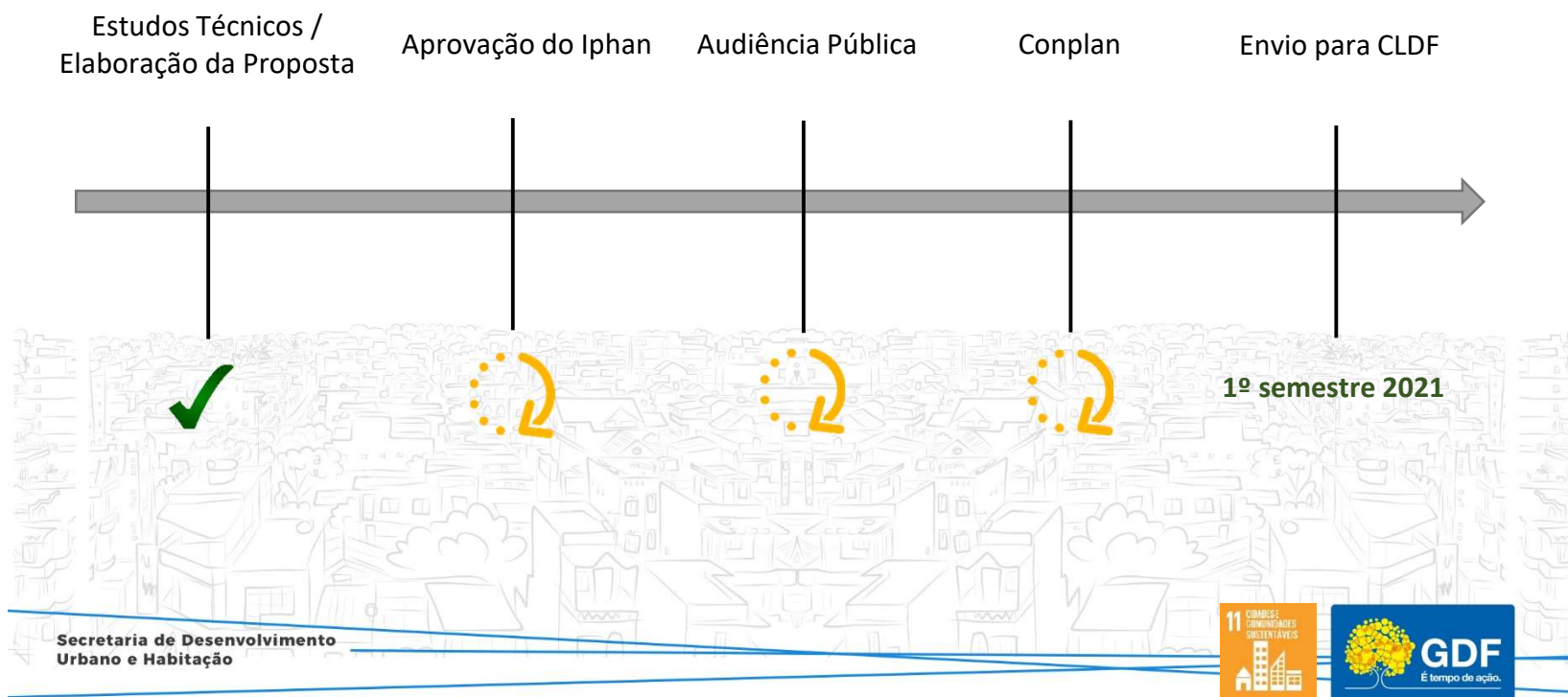


10. PLC – Eixo Monumental

- Define critérios para a criação de 4 novos lotes no Eixo Monumental, na porção da Praça do Cruzeiro até a EPIA
- Promove a readequação do lote de Arquivo Público próximo à Praça do Cruzeiro



10. PLC – Eixo Monumental

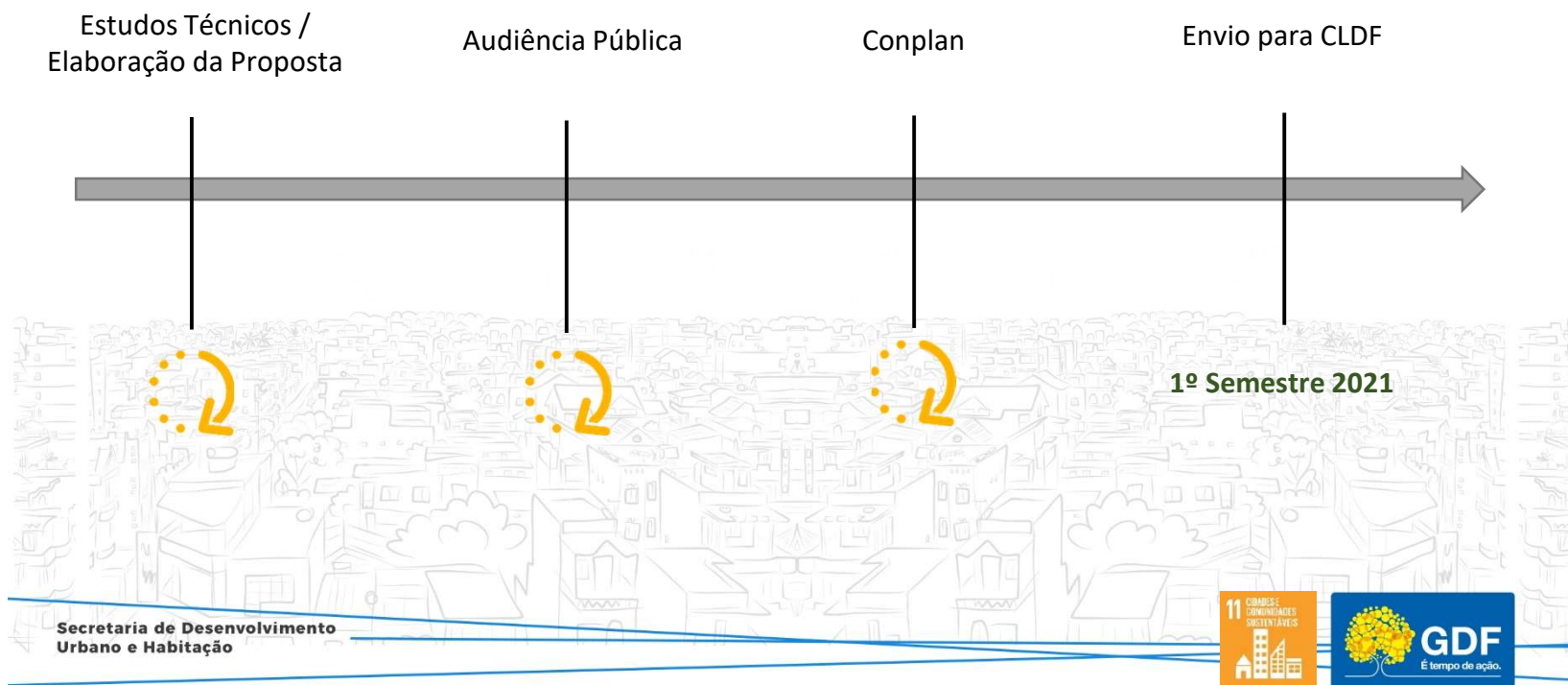


10. PL – Parcelamento do Solo

- Regulamenta os procedimentos para o parcelamento do solo urbano
- Define critérios e requisitos relativos ao loteamento, desmembramento, desdobro e remembramento, em conformidade com a Lei Federal 6.766/1979



10. PL – Parcelamento do Solo



11. PLC – Permissão de Uso dos Becos do Lago Sul e Norte

- Cria a permissão de uso para becos existentes entre lotes de pontas de quadra do Lago Sul e Lago Norte
- Define critérios de quais becos podem ou não ser objeto de permissão de uso, com base na mobilidade urbana e trânsito de pedestres
- Estabelece o pagamento de preço público pelo uso das áreas públicas

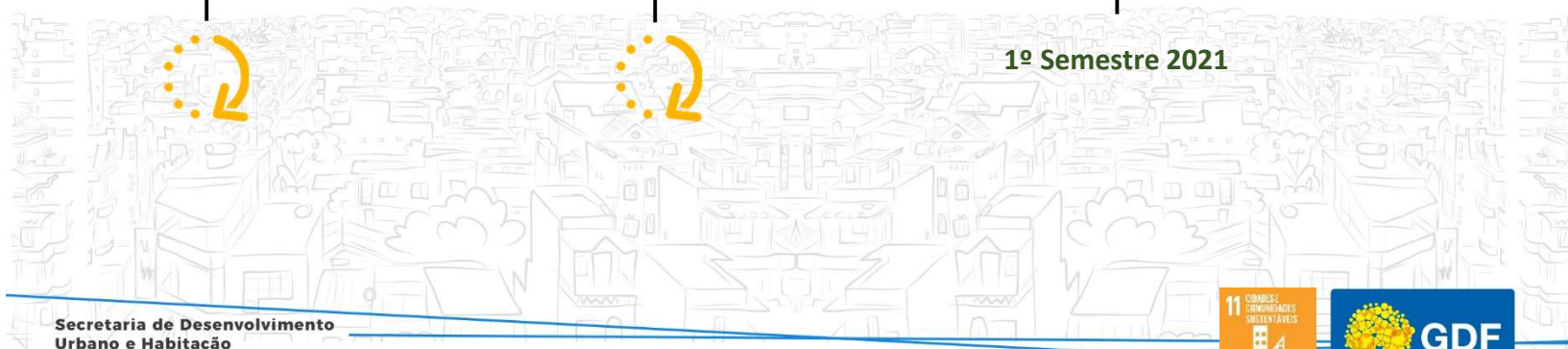


11. PLC – Permissão de Uso dos Becos do Lago Sul e Norte

Estudos Técnicos /
Elaboração da Proposta

Audiência Pública

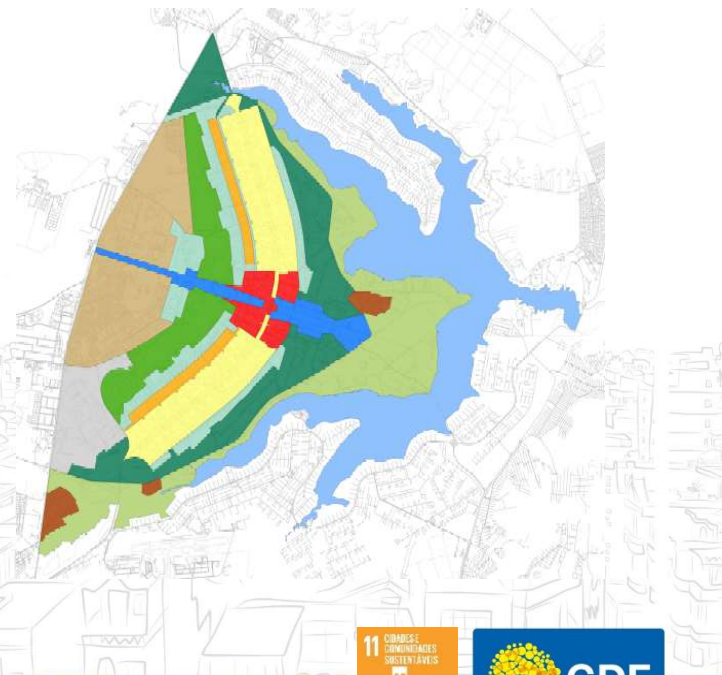
Envio para a CLDF



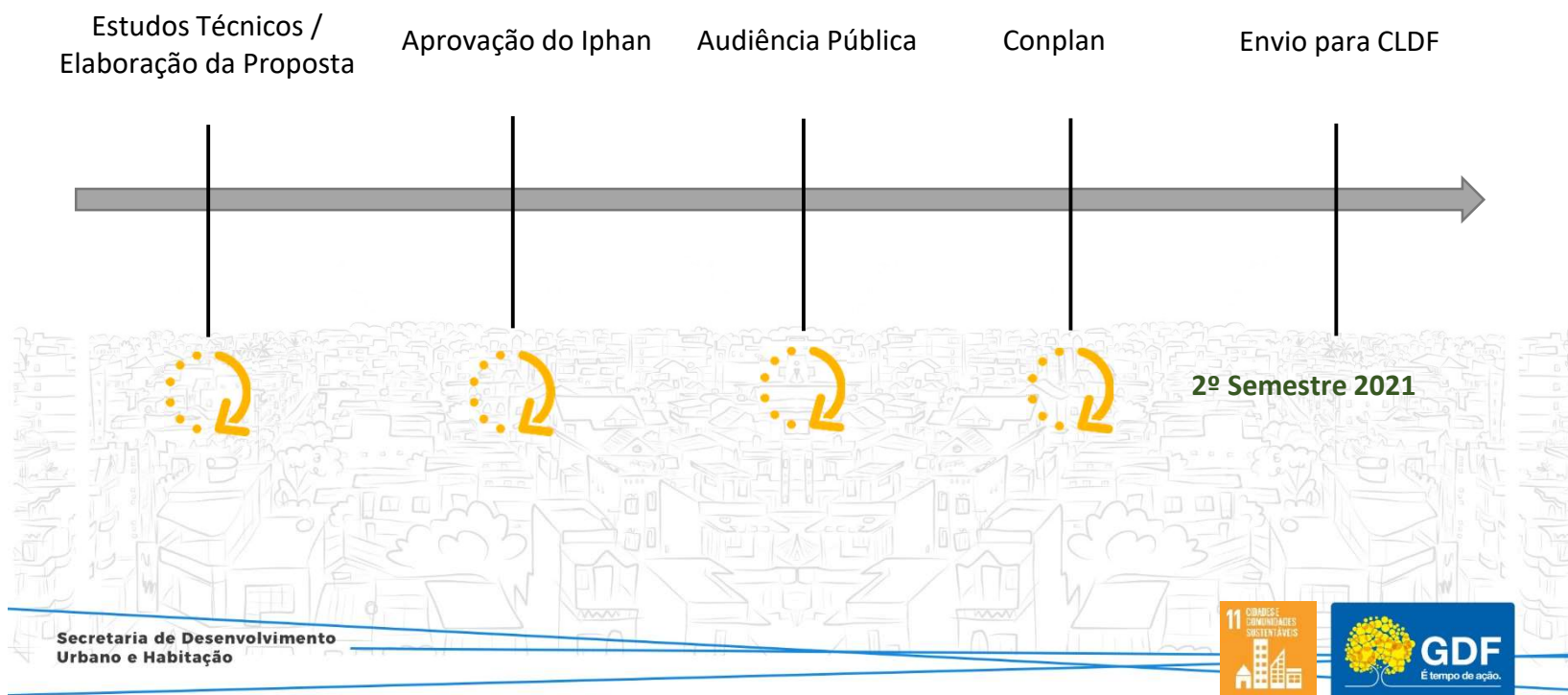
1º Semestre 2021

12. PLC – Plano de Pres. do Conj. Urb. de Brasília – PPCUB

- Atualiza os usos e parâmetros urbanísticos dos lotes situados no Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB (*área tombada*)
- Cria o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB (*área tombada*)
- Observância à Portaria IPHAN nº 166/2016



12. PLC – Plano de Pres. do Conj. Urb. de Brasília – PPCUB

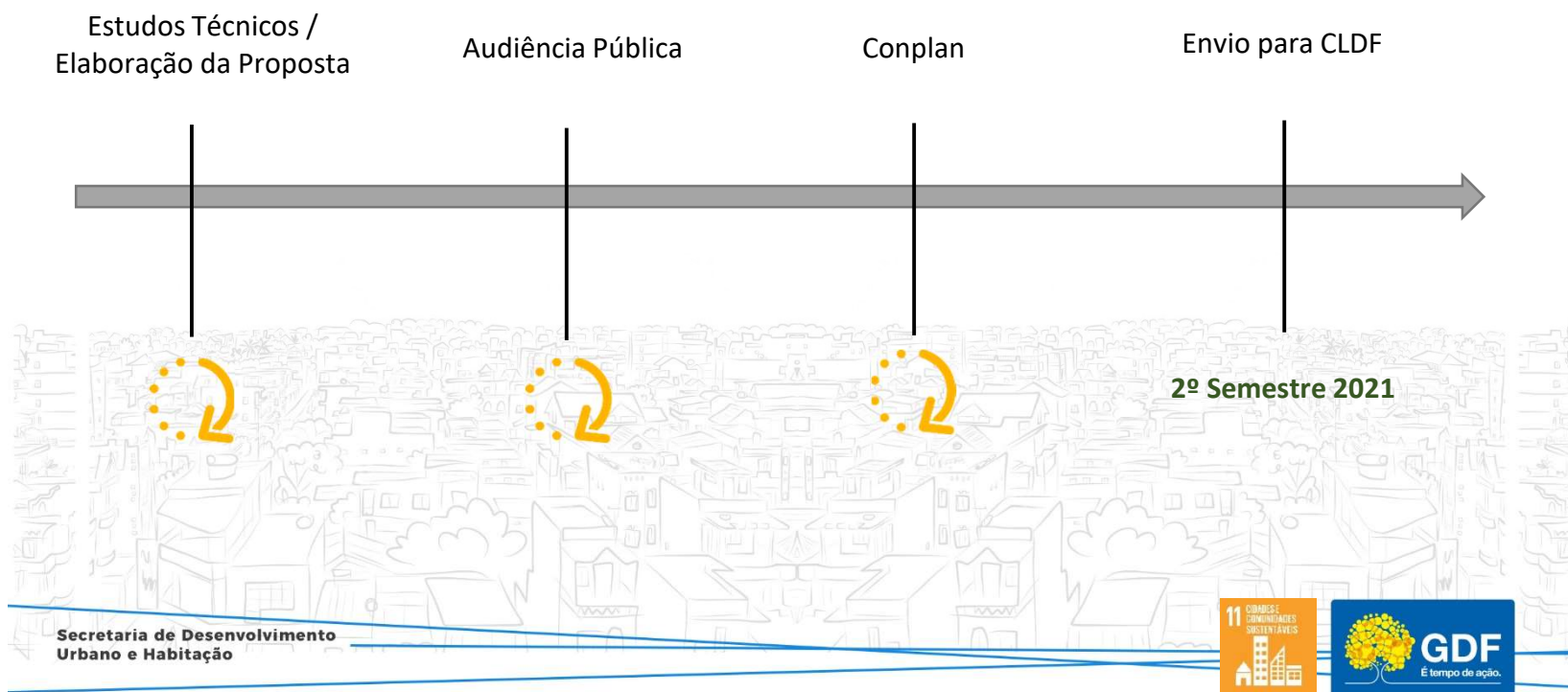


13. PL – Concessão de Áreas Públicas para Comércio

- Abrange as Regiões Administrativas fora do CUB
- Cria a possibilidade e define critérios para a permissão de uso das áreas lindeiras aos lotes comerciais, conforme as particularidades do desenho urbano de cada região administrativa

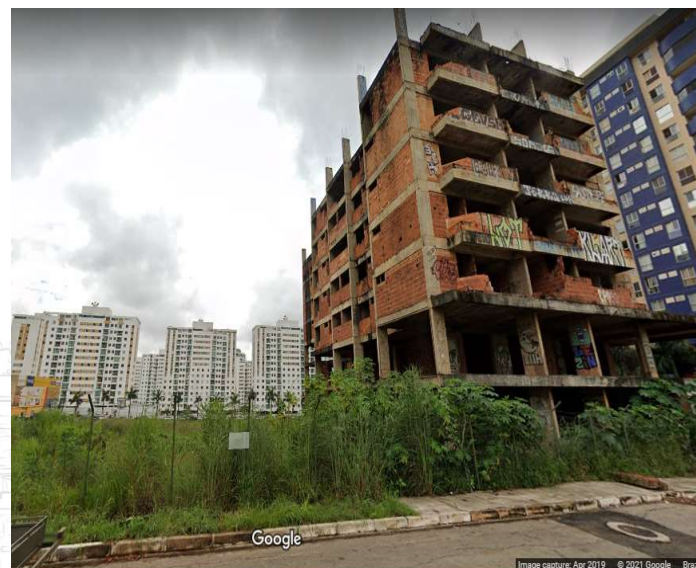


13. PL – Concessão de Áreas Públicas para Comércio

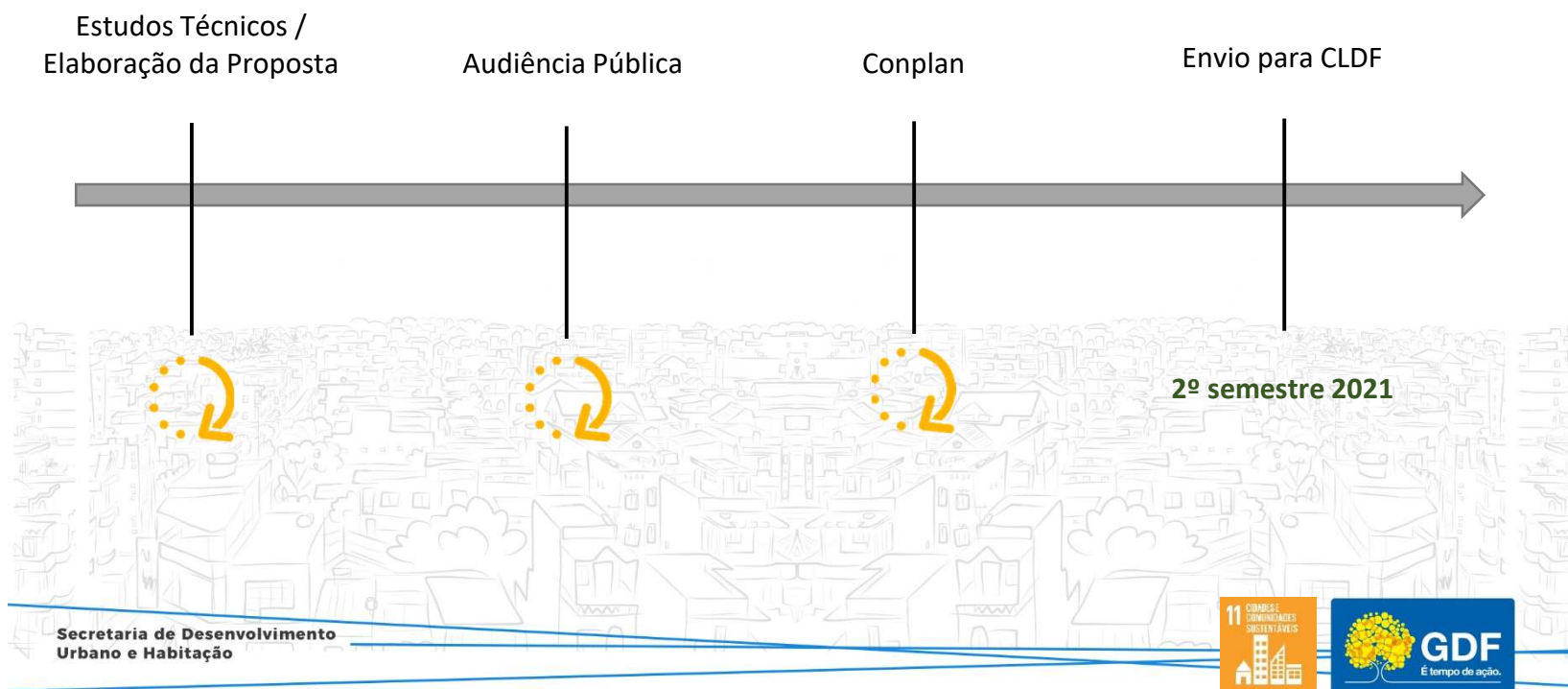


14. PL – Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

- Regulamenta a Lei Federal 1.257/2001 (Estatuto da Cidade)
- Regulamenta o artigo 156 do PDOT
- Cria soluções para imóveis abandonados, permitindo, em último caso, a desapropriação com títulos da dívida pública



14. PL – Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

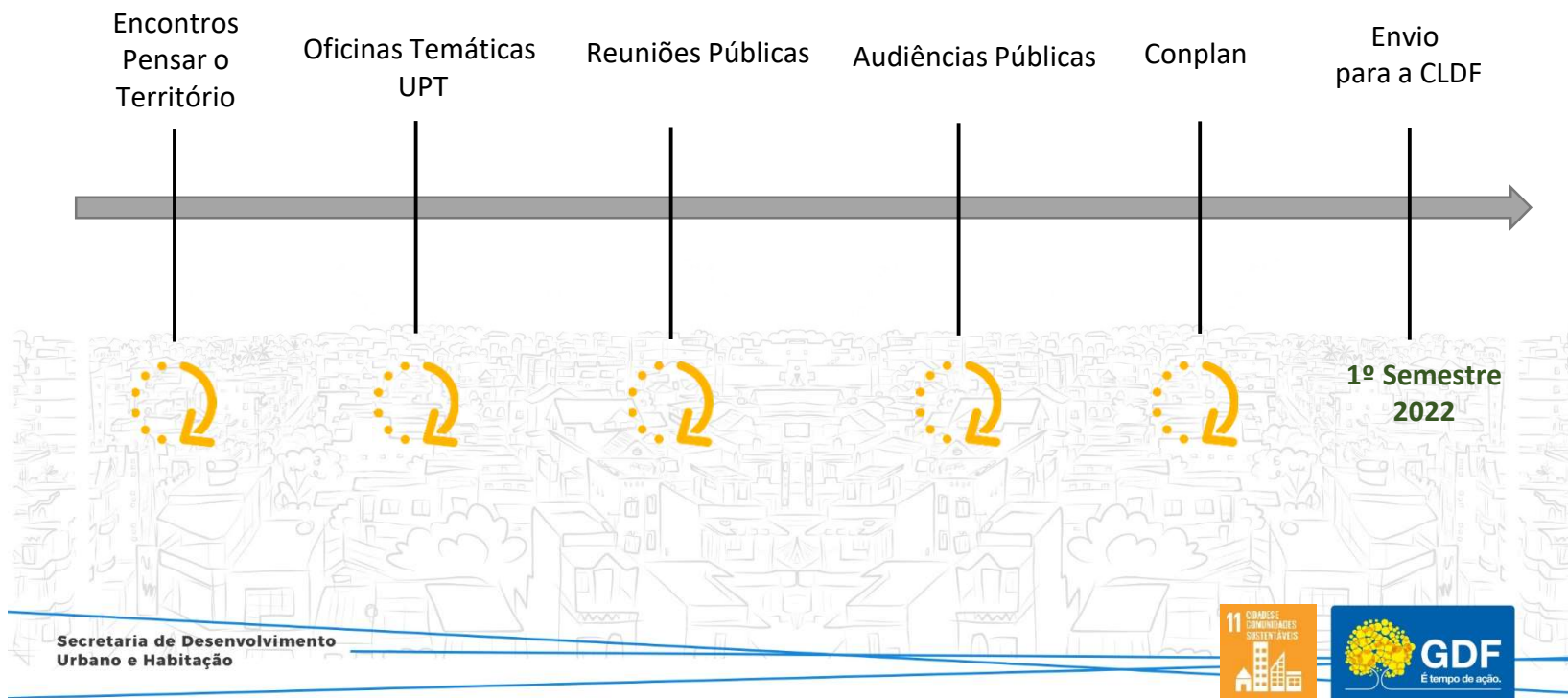


15. PLC – Revisão do PDOT

- Revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT (LC nº 803/2009)
- Atualiza diretrizes de planejamento urbano para os próximos 10 anos
- Atualiza as ARINES e ARIS
- Atualiza a Zona de Expansão Urbana
- Regulamenta as atividades urbanas em Zona Rural



15. PLC – Revisão do PDOT



Demais Projetos de Lei Seduh 2021

- ✓ PLC de Regularização de Equipamentos Públicos Comunitários
- ✓ PLC de Revisão da Lei Orgânica do DF (artigos que disciplinam questões urbanísticas)
- ✓ PLC de Revisão da Lei Complementar nº 755/2008
- ✓ PLC de Revisão da LUOS – Etapa 2 – Dinamização
- ✓ Dentre outros

Obrigado

Secretário - ***Mateus Oliveira***

Secretária Executiva - ***Giselle Moll***

Chefe de Gabinete - ***Isabela Amorelli***

Subsecretários - ***Janaína Vieira, Izabel Borges, Marcelo Vaz,
Ricardo Noronha, Vicente Lima e Adriana Savite***

— SEDUHDF

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

